

www.milhouse.es



milhouse

Gestión de viviendas turísticas | Tecnología y personas trabajando para ti

Como expertos en la gestión de apartamentos turísticos en **El Puerto de Santa María**, estamos convencidos de que es crucial prepararse con anticipación para el verano de 2024.

¡Es el momento ideal para planificar y organizar todos los detalles!

índice →

(sí, es interactivo, puedes hacer "click" y esas cosas)

nuestros servicios

Gestión de Reservas, Check in/Check out, App para los huéspedes, Estrategia de Tarifas, Limpieza, Mantenimiento... ¿algo más?

app para propietarios

¡Por fin alguien dispuesto a ayudarte con toda la gestión que conlleva dejar tu vivienda a otros! Ya era hora...

nuestros partners

¡Une y vencerás!... No, creo que el dicho no era del todo así... Bueno, el caso es que funciona.

nuestras tarifas

Tarde o temprano sabías que este momento iba a llegar, pero tranquil@, nos gusta sorprender para bien.

datos turísticos

Algo de información verídica tampoco está mal, si se sabe interpretar. ¡Echa un ojo a nuestro recorrido!

contáctanos

Si tienes ganas de charlar, nosotros estamos encantados de escucharte. Incluso si es leyéndote a través de un mensaje.



01

02

03

04

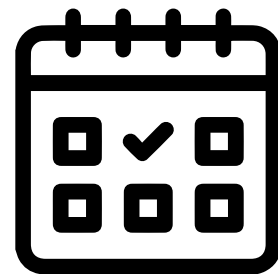
05

06

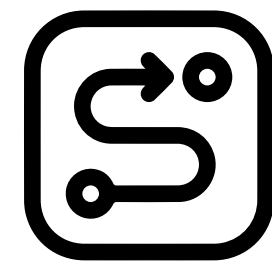
nuestros servicios

01

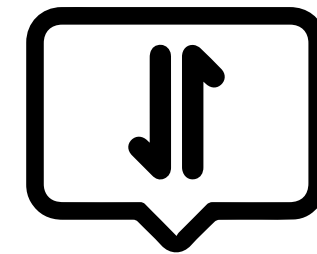
En Milhouse, nos dedicamos a brindar una experiencia de gestión integral para viviendas turísticas. Desde la gestión de reservas hasta el check in y check out, pasando por nuestra innovadora aplicación para huéspedes, estrategias de tarifas optimizadas y un servicio de limpieza impecable.



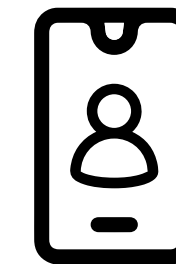
gestión de
reservas



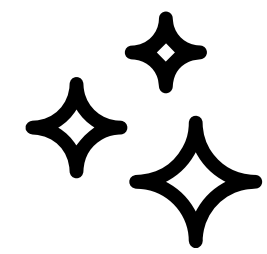
estrategia
de tarifas



check in
check out



App para
huéspedes



Servicio de
limpieza



servicio de

gestión de reservas

Nuestro equipo se encarga de controlar y gestionar las reservas en los principales portales. Nos dedicamos a maximizar la tasa de ocupación, aumentar la rentabilidad y eliminar por completo el riesgo de overbooking.



servicio de

estrategia de tarifas

Gracias a nuestra tecnología de Revenue Management y Precios Dinámicos, podemos realizar ajustes porcentuales y modificar cualquier tarifa considerando las tarifas de la competencia, de manera diaria.



servicio de

check in/check out

Tenemos pleno acceso para monitorear el estado de cada reserva, asegurándonos de que los huéspedes tengan todas sus preguntas respondidas al ingresar a la propiedad. Asimismo, verificamos que todo esté en óptimas condiciones al momento de su salida.

✓	reserva	datos de la reserva	→
⚠	huéspedes	1/4 registrados	→
⚠	pago	500,00 € a pagar	→
⚠	contrato	no firmado	→

check-in

Visualización de los pasos

Existen cuatro opciones que deben ser completadas, y con los verificados en verde se puede identificar fácilmente si falta información.

✓	reserva	datos de la reserva	→
✓	huéspedes	4/4 registrados	→
✓	pago	pago completado	→
⚠	contrato	no firmado	→

check-in

Información de la reserva

Utilizando nuestro sistema, verificamos la información de los huéspedes y el estado de la reserva en tiempo real.

✓	reserva	datos de la reserva	→
✓	huéspedes	4/4 registrados	→
✓	pago	pago completado	→
✓	contrato	firmado	→

¡check-in!

Intuitivo y fácil

Una vez que todos los pasos estén verificados, el botón para finalizar el check-in se activará. Esto ayuda a prevenir errores y garantiza que el estado de la reserva esté siempre actualizado.



servicio de

app para huéspedes

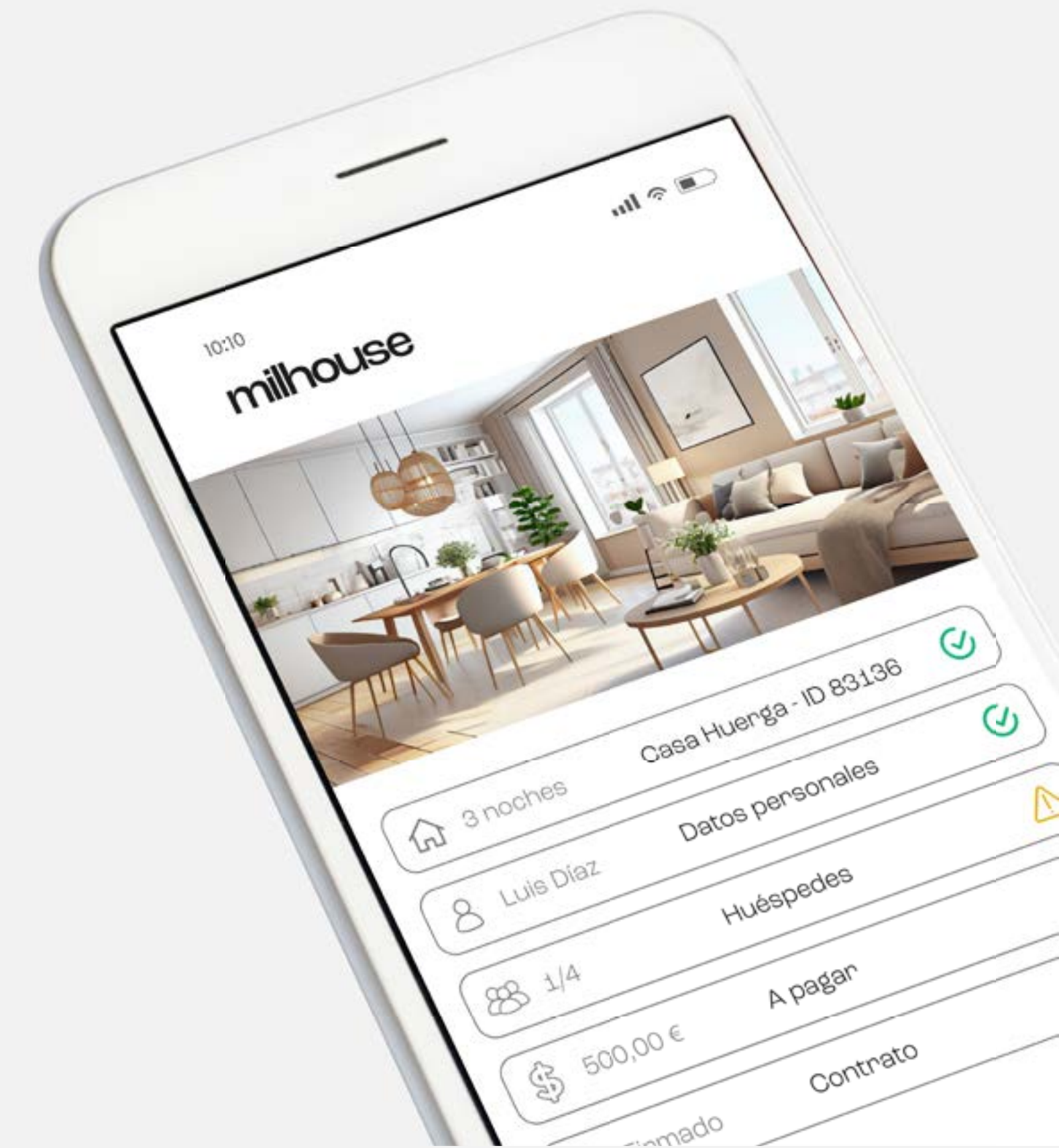
Una aplicación que sintetiza los detalles de su reserva, permite editar los datos personales, cargar el DNI (con notificación a la Policía), realizar el pago de la reserva, firmar el contrato, acceder a información complementaria e incluso incluir un chat integrado.

🏠 3 noches	Casa Huenga - ID 83136	✅
👤 Luis Díaz	Datos personales	✅
👥 1/4	Huéspedes	⚠️
💰 500,00 €	A pagar	⚠️
✍️ Firmado	Contrato	✅

todo listo para tu reserva

🏠 3 noches	Casa Huenga - ID 83136	✅
👤 Luis Díaz	Datos personales	✅
👥 4/4	Huéspedes	✅
💰 00,00 €	Pagado	✅
✍️ Firmado	Contrato	✅

¡todo listo para tu reserva!





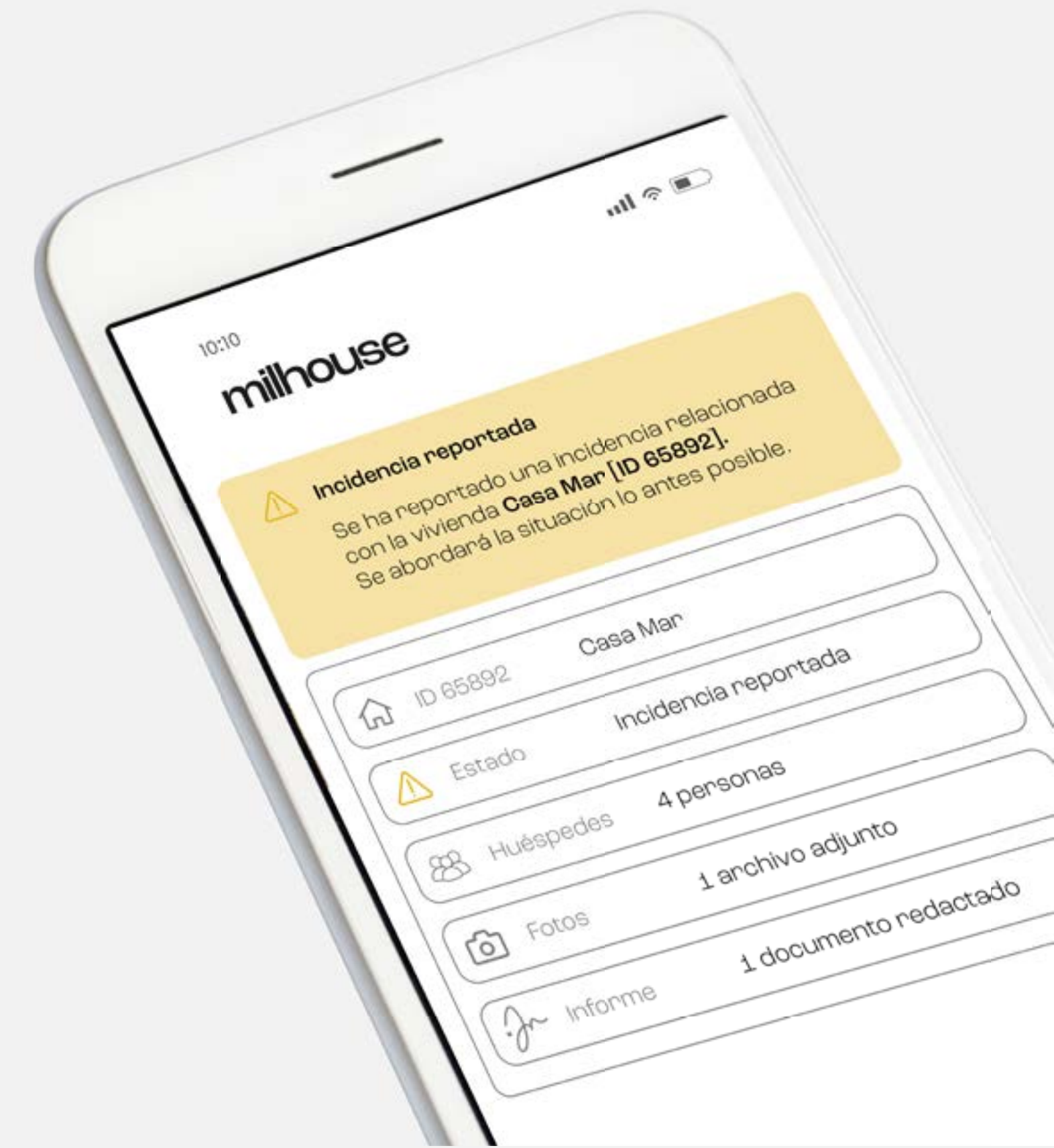
servicio de

limpieza y mantenimiento

Contamos con un equipo dedicado a mantener la vivienda en óptimas condiciones. A través de nuestra aplicación, el personal de limpieza tendrá programadas todas las limpiezas semanales. Sin margen de error.

	23/4 12:00	Casa Graná - ID 51497	
	23/4 16:00	Casa Mar - ID 65892	
	23/4 18:00	Casa Bri - ID 41542	
	24/4 11:00	Casa Coldo - ID 14515	
	25/4 15:00	Casa Lima - ID 43224	






	ID 65892	Casa Mar
	Estado	Incidencia reportada
	Huéspedes	4 personas
	Fotos	1 archivo adjunto
	Informe	1 documento redactado




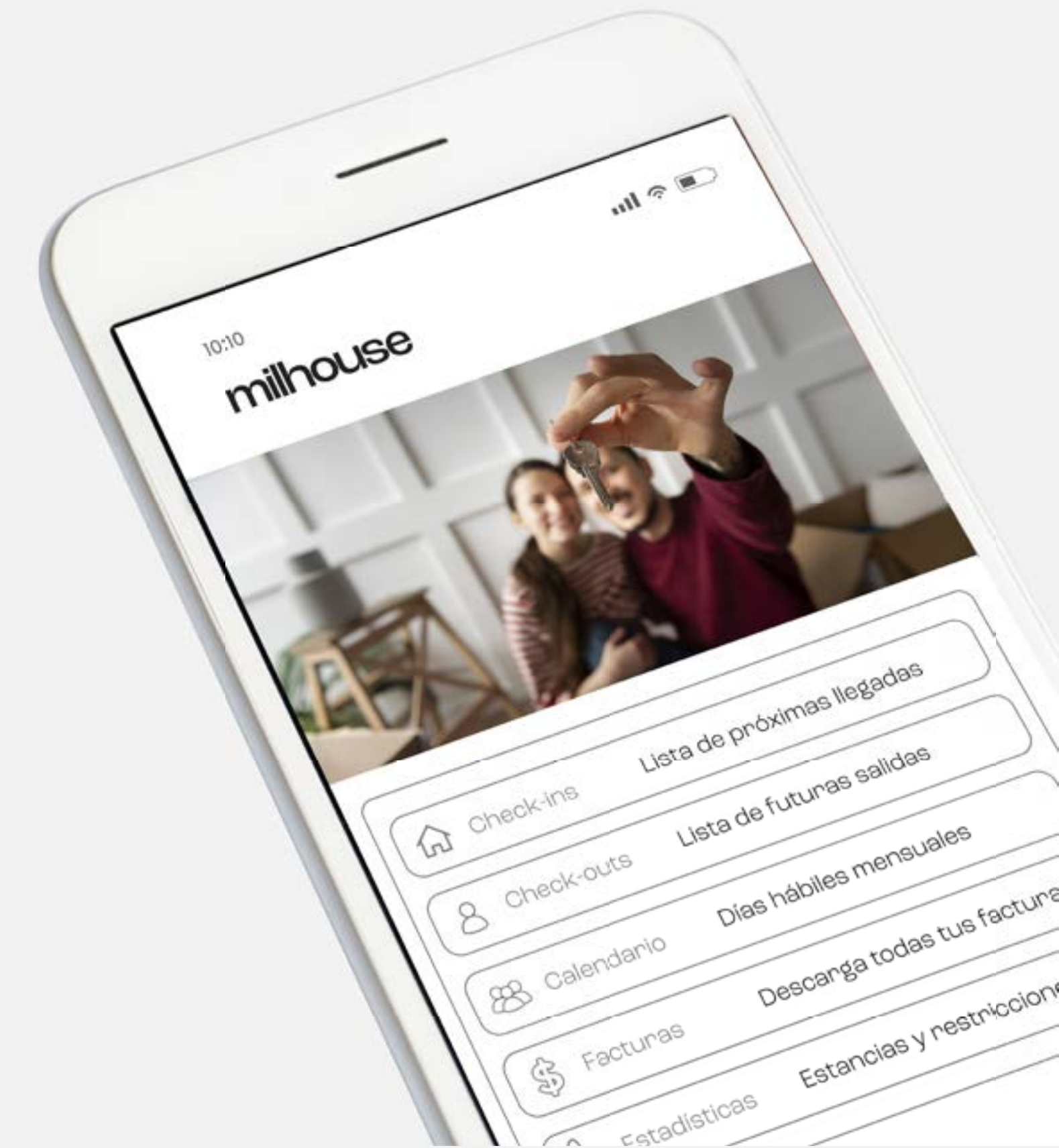
app para propietarios

02

Con esta aplicación, tendrás acceso fácil y claro a la información que te interesa. Todo lo que necesitas saber estará siempre al alcance de tu mano.

	Luis Díaz	Datos de la cuenta	→
	1 vivienda	Casa Rama - ID 83136	→
	2 vivienda	Casa Azul - ID 65842	→
	3 vivienda	agregar vivienda...	+
	Ajustes		→

	Check-ins	Lista de próximas llegadas
	Check-outs	Lista de futuras salidas
	Calendario	Días hábiles mensuales
	Facturas	Descarga todas tus facturas
	Estadísticas	Estancias y restricciones



nuestros partners

03

Tenemos una sincronización completa con los principales canales del mercado y estamos constantemente ampliando nuestras conexiones. Puedes conectarte con Booking.com, Airbnb, VRBO, Expedia, Agoda, Atrápalo, Tripadvisor ¡y muchos otros más!



nuestras tarifas

04

	Comisión del 19% + IVA Tarifa Estándar	Comisión del 22% + IVA Tarifa Integral	Comisión del 19% + IVA Tarifa 3 o más viviendas
Creación y optimización de anuncios	✓	✓	✓
Uso de las plataformas líderes (Booking, AirBNB)	✓	✓	✓
Optimización y monitorización de las tarifas a través de tecnología Revenue Management	✓	✓	✓
Sincronización de calendarios de diferentes plataformas	✓	✓	✓
Consultas de huéspedes pre-reserva	✓	✓	✓
Gestión de reservas	✓	✓	✓
Gestión de cobros	✓	✓	✓
Informes mensuales de ocupación y facturación	✓	✓	✓
Asesoramiento legal y fiscal	✓	✓	✓
Registro de entrada a huéspedes con la Policía	✓	✓	✓
App para Propietario	✓	✓	✓
App para huéspedes	✓	✓	✓
Check-in / Check-out		✓	✓
Gestión de limpieza y lavandería *		✓	✓
Gestión de reseñas		✓	✓
Amenities (gel, champú, papel higiénico, etc) **		✓	✓
Atención al huésped 24/7		✓	✓
Urgencias y reclamaciones		✓	✓
Mantenimiento de la vivienda		✓	✓
Botiquín de primeros auxilios		✓	✓
Reporte fotográfico ***		✓	✓

*Gestión de limpieza (se le carga al huésped en la reserva)

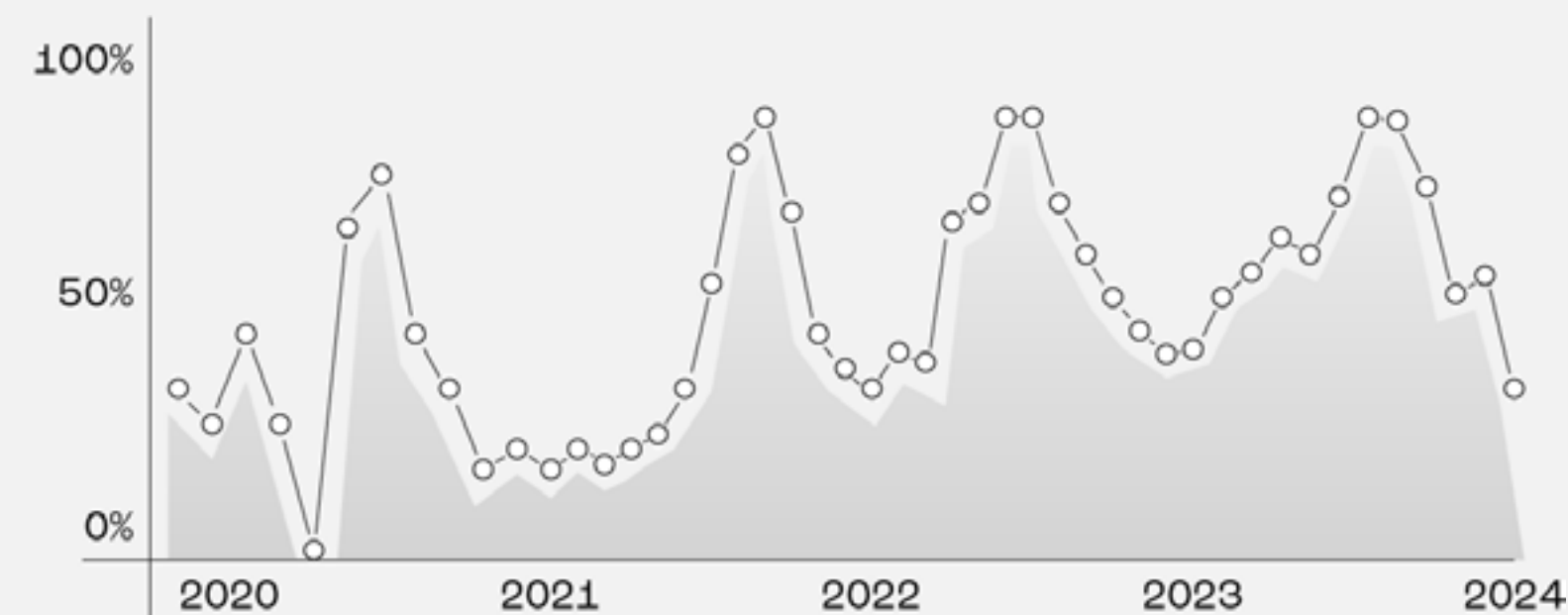
**Nos responsabilizamos de reponer el artículo, pero no nos hacemos cargo del pago.

***En el caso de que consideremos que las fotos que haya no estén optimizadas para un buen rendimiento de reservas

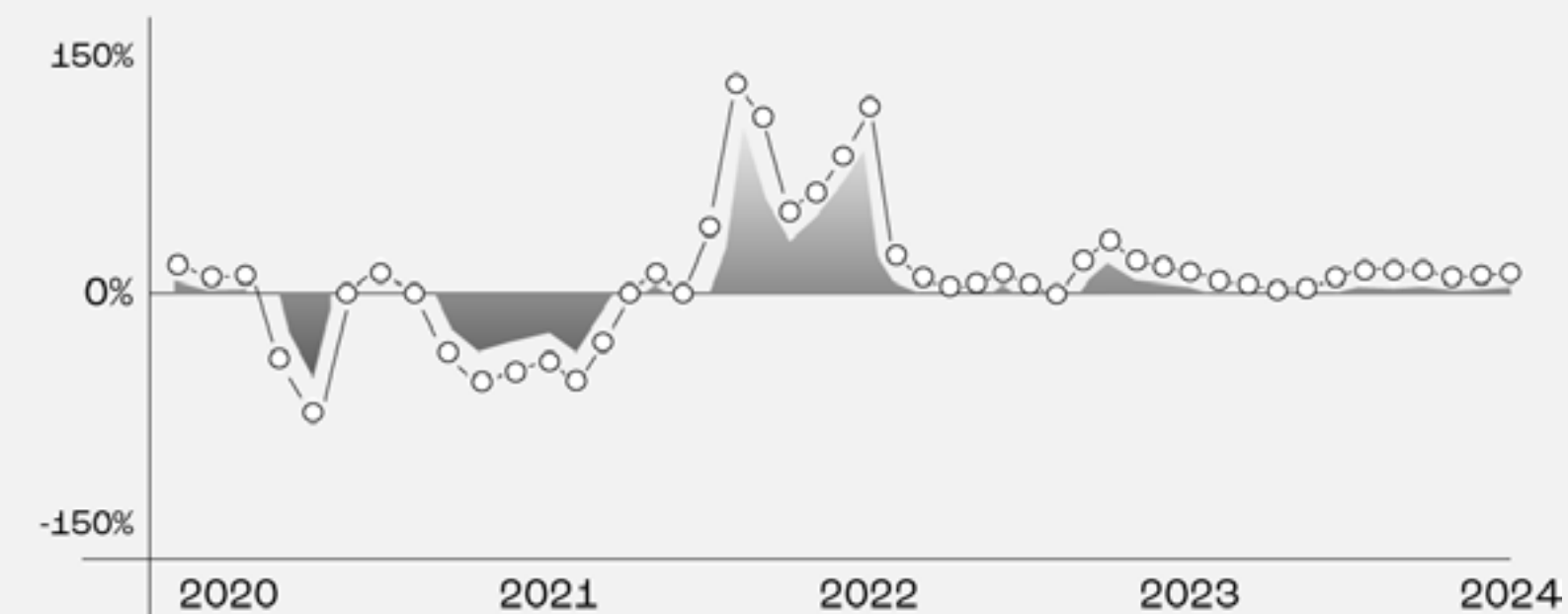
datos turísticos

05

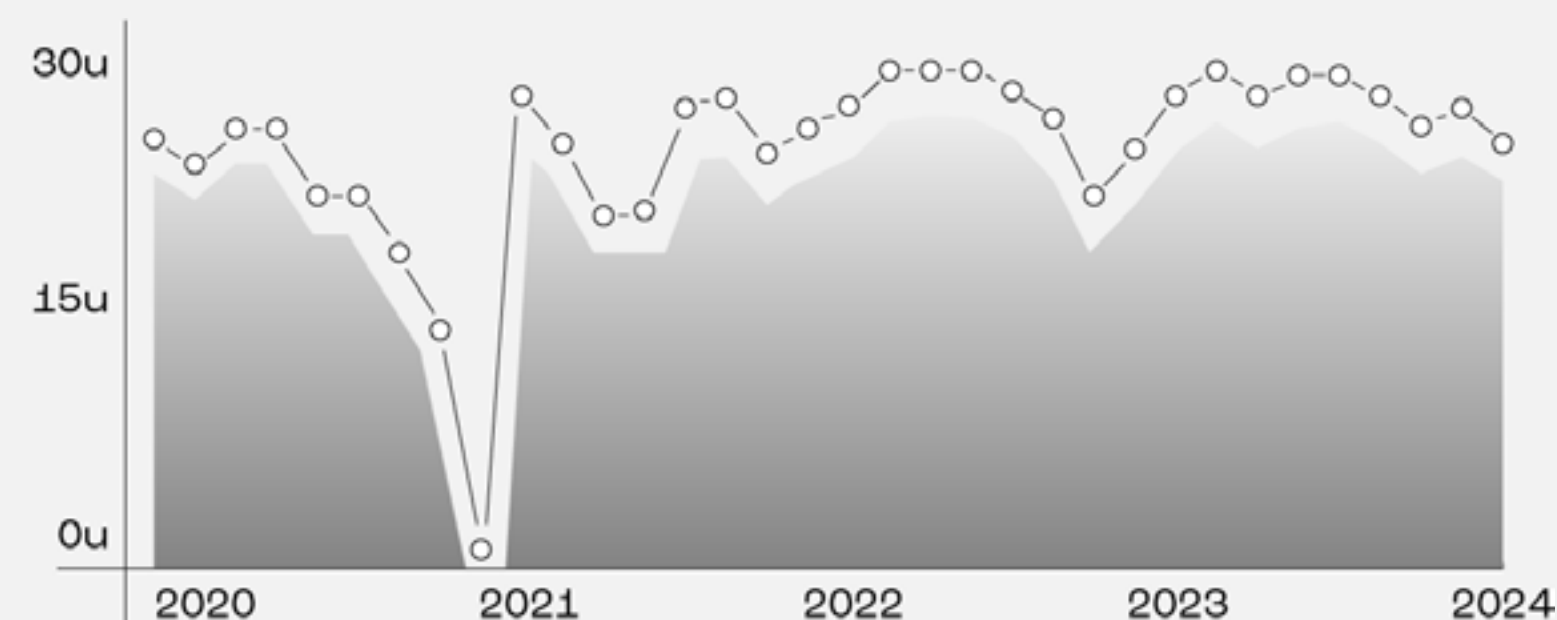
Entendemos bien el funcionamiento del mercado de alquileres turísticos en El Puerto de Santa María. No es sorpresa que a partir del 1 de marzo comience la tendencia positiva. ¿Estás preparado? ¡Adelante!



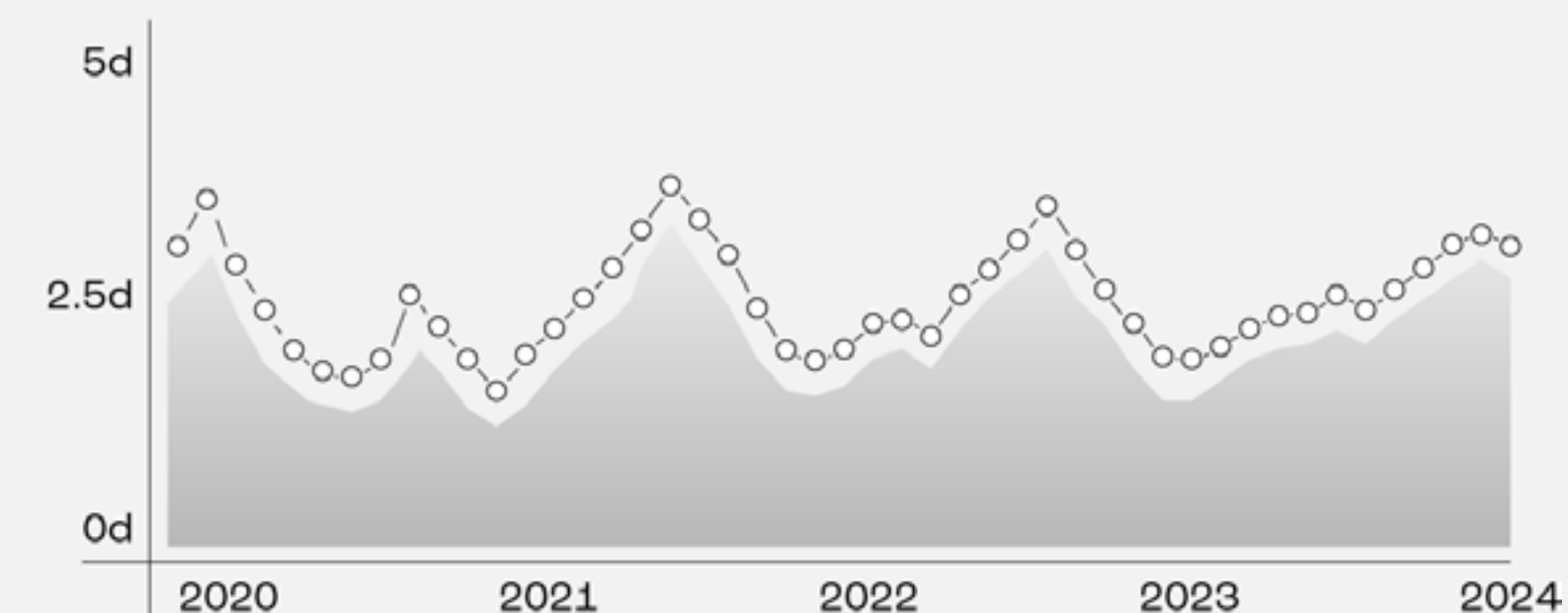
Grado de ocupación de las plazas ofertadas en viviendas de alquiler en El Puerto de Santa María



Variación interanual del número de plazas en viviendas de alquiler de El Puerto de Santa María



Viviendas de alquiler estimadas en El Puerto de Santa María



La estancia media en viviendas de alquiler ha variado un 11,58% en agosto de 2023 en El Puerto de Santa María

contáctanos

Si tienes alguna pregunta, no dudes en consultarnos sin compromiso alguno. Entendemos que a veces puede ser difícil delegar asuntos tan personales como nuestra casa. Estamos aquí para ayudarte. Si estás interesado, estaremos encantados de guiarte en los próximos pasos para comenzar a sacarle rentabilidad a tu vivienda lo antes posible.



+34 614 12 99 39



www.milhouse.es



hola@milhouse.es

muchas gracias

Te estamos esperando.

milhouse